

UCHWAŁA NR XLIV-454-18

RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektu finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 pn. „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych w gminie Andrychów”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21 - 22 i 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIV-228-16 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Andrychów (z późn. zm.) – Rada Miejska w Andrychowie uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektu finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020 pn. "Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych w gminie Andrychów", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Roman Babski

REGULAMIN

udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach Projektu finansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 pn. „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych w gminie Andrychów”

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na realizację zadań inwestycyjnych w ramach projektu pn. „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych w gminie Andrychów”, zwany w dalszej części Regulaminem, określa zasady udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczenia.
2. Podmiotami mogącymi ubiegać się o dotację celową w ramach w/w projektu są osoby fizyczne planujące dokonać zmiany systemu ogrzewania w budynkach i lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie gminy Andrychów na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
3. Dotacja udzielana osobom fizycznym na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków oraz lokali mieszkalnych w gminie Andrychów nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
4. Dotacja udzielona jest ze środków pozyskanych przez Gminę Andrychów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.
5. Dotacja jest udzielana jednorazowo na dany budynek/lokal mieszkalny.

§ 2.

Definicje

Ilekróć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- 1) audycie energetycznym – należy przez to rozumieć ocenę energetyczną nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego;
- 2) budynku mieszkalnym jednorodzinny - należy przez to rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) budynku mieszkalnym wielorodzinnym - należy przez to rozumieć każdy budynek mieszkalny inny niż budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 4) deklaracji – należy przez to rozumieć deklarację udziału w planowanym przez gminę Andrychów dofinansowaniu do wymiany systemu ogrzewania w ramach środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego;

- 5) dotacji – należy przez to rozumieć bezzwrotne środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie zawartej umowy na wykonanie inwestycji, po spełnieniu przez niego warunków określonych w niniejszym Regulaminie i Umowie;
- 6) efekcie ekologicznym – należy przez to rozumieć zmianę w ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska w relacji przed i po rozpoczęciu eksploatacji nowych źródeł ciepła, będących przedmiotem inwestycji;
- 7) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Andrychów;
- 8) Inwestorze – należy przez to rozumieć Wnioskodawcę, który złożył wniosek o udzielenie dotacji, poddał się audytowi energetycznemu, zaakceptował wyniki audytu energetycznego oraz podpisał umowę z Gminą na wykonanie Inwestycji;
- 9) Inwestycji – należy przez to rozumieć wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania urządzenia;
- 10) kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty, które kwalifikują się do rozliczenia w ramach udzielonej dotacji i zostały poniesione przez Inwestora w okresie ich kwalifikowalności;
- 11) liście rankingowej – należy przez to rozumieć listę budynków, dla których została złożona deklaracja udziału w Programie i które mieszczą się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu;
- 12) liście rezerwowej – należy przez to rozumieć listę budynków, dla których została złożona deklaracja udziału w Programie i które nie mieszczą się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu;
- 13) nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomość budynkowa lub lokalowa, służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, zarówno jednorodzinna jak i wielorodzinna, zlokalizowana na obszarze Gminy Andrychów, w której Wnioskodawca chce dokonać realizacji Inwestycji;
- 14) nowym źródle ciepła – należy przez to rozumieć wysokosprawne i ekologiczne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Projekcie, wykorzystujące odnawialne źródło energii, paliwa gazowe lub biomasę. Zastosowane nowe urządzenie grzewcze na biomasę musi spełniać wymagania ekoprojektu w zakresie efektywności energetycznej i emisji zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/EC;
- 15) Programie – należy przez to rozumieć projekt pn. „Wymiana źródeł ciepła w indywidualnych gospodarstwach domowych w gminie Andrychów”;
- 16) RPO WM – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020;
- 17) IZ RPO WM – Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego, tj. Zarząd Województwa Małopolskiego;
- 18) starym źródle ciepła – należy przez to rozumieć obecnie wykorzystywany w nieruchomości piec/kocioł na paliwo stałe poniżej klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012;
- 19) umowie – należy przez to rozumieć dwustronną umowę zawieraną pomiędzy Inwestorem a Gminą, określającą warunki udzielenia i wysokość dotacji na realizację Inwestycji;
- 20) Wnioskodawcy – należy przez to rozumieć właściciela, współwłaściciela, użytkownika wieczystego, najemcę budynku lub lokalu mieszkalnego lub inny podmiot władający nieruchomością zlokalizowaną na terenie Gminy Andrychów;
- 21) zaleceniach termomodernizacyjnych – należy przez to rozumieć zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik EP_{H+W}) (np. wymiana stolarki okiennej, ocieplenie ścian, ocieplenie dachu), których zasadność wykonania wynika z audytu energetycznego;

§ 3 Cele Programu

1. Celem projektu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w związku z procesami spalania paliw stałych poprzez obniżenie stężeń pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz redukcję emisji CO₂ o co najmniej 30% w nieruchomościach na obszarze Gminy, co jest zbieżne z priorytetami RPO WM.
2. Celem Projektu jest również realizacja Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Andrychów.
3. Projekt realizowany będzie poprzez udzielenie dotacji do wymiany starych źródeł ciepła na nowe źródła ciepła.

§ 4 Forma i wysokość dofinansowania danego wariantu modernizacji źródła ciepła.

1. Wnioskodawca może wnioskować o przyznanie dotacji na Inwestycję realizowaną w jednym z wariantów określonych w tabeli umieszczonej w ust. 2, w kwocie nie przekraczającej wartości podanej w kolumnie „Wartość dotacji”.
2. Poniższa tabela określa warianty dotacji, rodzaje Inwestycji i zakresy działania w ramach których Wnioskodawca może starać się o przyznanie dotacji.

WARIANT	RODZAJ INWESTYCJI	ZAKRES DZIAŁANIA	WARTOŚĆ DOTACJI
Wymiana starego źródła ciepła na nowy kocioł na biomasę lub kocioł gazowy	źródło ciepła	Demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła	Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz: - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie. Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła: - nie więcej niż 8 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego, - nie więcej niż 10 tys. zł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego.
	instalacja wewnętrzna	zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej, jeżeli taka konieczność wynika z audytu energetycznego	- dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys. zł lub w przypadku budynku wielorodzinnego wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali mieszkalnych, dla których jest wprowadzane wspólne źródło ciepła, nie więcej niż 80 zł/m ² ogrzewanej powierzchni

Wymiana starego źródła ciepła na odnawialne źródło energii (pompa ciepła)	źródło ciepła (pompa ciepła)	Demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła	Dotacja udzielana będzie maksymalnie do wysokości mocy wyznaczonej w wyniku audytu energetycznego oraz: - 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie; - 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie. Maksymalna wielkość dofinansowania będzie wynosiła: - nie więcej niż 8 tys. zł w przypadku budynku jednorodzinnego, - nie więcej niż 10 tys. zł w przypadku budynku wielorodzinnego, dla którego jest wprowadzane wspólne źródło ciepła dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego .
	Instalacja wewnętrzna	Zakup, modernizacja, montaż instalacji wewnętrznej	- dla nieruchomości jednorodzinnej do 6 tys zł lub w przypadku budynku wielorodzinnego wielokrotność 6 tys. zł zgodnie z liczbą odrębnych lokali, dla których jest wprowadzane wspólne źródło ciepła nie więcej niż 80 zł/m ² ogrzewanej powierzchni

3. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidualnie z uwzględnieniem maksymalnych kwot dotacji, wyników audytu energetycznego, faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez Inwestora faktur/rachunków oraz zasad projektu.
4. Ostateczna wysokość dotacji będzie zatwierdzana przez Burmistrza Andrychowa.
5. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione przez Inwestora w ramach realizacji Inwestycji.
6. Dotacją nie mogą być objęte prace, które zostały wykonane przed datą podpisania umowy.

§ 5

Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie oraz procedura przyznania dotacji

1. Warunkiem uczestnictwa w Programie jest złożenie przez Wnioskodawcę kompletnego i poprawnie wypełnionego wniosku o udział w Programie.
2. Termin trwania naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez stronę internetową www.andrychow.eu oraz rozplakatowany na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Andrychów.
3. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest kolejność złożenia wniosku w terminie trwania naboru (z zastrzeżeniem ust. 4-6):
 - a) w przypadku złożenia wniosku na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Andrychowie lub doręczenia wniosku przez Kuriera - data i godzina wpływu,

- b) w przypadku przesłania wniosku pocztą – wnioski zostaną zarejestrowane z oznaczeniem jednakowej daty (dzień i godzina) wpływu.

W przypadku, gdy wniosków przesłanych pocztą będzie więcej niż miejsc – przeprowadzone zostanie losowanie kolejności uczestnictwa w Programie, o którym będą poinformowane telefonicznie lub pisemnie osoby, których wnioski wpłynęły za pośrednictwem operatora pocztowego.

4. Pierwszeństwo uczestnictwa w Programie mają Wnioskodawcy, którzy złożyli w terminie deklarację uczestnictwa w Programie na dany rok, uwzględniając listy rankingowe i listy rezerwowe.
5. Deklaracje złożone przez mieszkańców na realizację Inwestycji w 2017 roku realizowane będą w 2018 roku, z uwagi na fakt, że Gmina zaczęła realizować Program dopiero w 2018r.
6. W przypadku zgonu Wnioskodawcy, jego spadkobiercy będą mieli prawo złożyć wniosek, który zostanie rozpatrzony/będzie realizowany w kolejności przypisanej wnioskowi osoby zmarłej.
7. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z uzyskaniem dotacji.
8. Składając wniosek, Wnioskodawca:
 - 1) przedstawia dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja (np. odpis z księgi wieczystej; wydruk z systemu teleinformatycznego EKW (Elektroniczne Księgi Wieczyste), udostępniony na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, aktualny na dzień składania wniosku; akt poświadczenia dziedziczenia; postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku)”;
 - 2) załącza do wniosku zgodę pozostałych współwłaścicieli na wykonanie Inwestycji związanej z wymianą systemu ogrzewania wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz Wnioskodawcy - w przypadku współwłasności;
 - 3) przedkłada pisemną zgodę właściciela na przystąpienie do Programu oraz umowę najmu budynku mieszkalnego/mieszkania wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz Wnioskodawcy – w przypadku, gdy nie jest właścicielem nieruchomości;
9. Wniosek może złożyć Wnioskodawca, który nie ma zawartej z Gminą i aktualnie obowiązującej umowy o dotację na wymianę systemu ogrzewania lub, który równoległe ze złożeniem wniosku o dotację, złoży wniosek o rozwiązanie umowy lub rezygnację uczestnictwa w innym Programie.
10. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków formalnych we wniosku o udział w Programie Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie skutkuje pozostawieniem go bez rozpatrzenia.
11. Na podstawie pozytywnie zweryfikowanych wniosków podpisywane są umowy o dotację - do wysokości posiadanych w budżecie Gminy środków na ten cel na dany rok (z zachowaniem odpowiednich wariantów wynikających z Programu).
12. W przypadku rezygnacji Wnioskodawcy z możliwości ubiegania się o dotację, na jego miejsce wprowadza się kolejnego oczekującego Wnioskodawcę, planującego wykonać Inwestycję wg tego samego wariantu.
13. Warunkiem udziału w Programie jest brak otrzymania przez Wnioskodawcę dofinansowania na ten sam rodzaj Inwestycji w ramach innych dotacji udzielonych przez Gminę Andrychów na zmianę systemu ogrzewania na proekologiczny w ostatnich 6 latach.
14. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest:
 - likwidacja wszystkich dotychczasowych służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym za wyjątkiem:
 - a) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne,
 - b) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków,
 - c) gdy w piecach montowane są elektryczne wkłady grzewcze,

- w w/w przypadkach należy usunąć połączenie pieca z przewodem kominowym poprzez zamurowanie wlotów kominowych, zamurowania palenisk,
- d) kominka o charakterze dekoracyjnym, bez płaszcza wodnego, nie stanowiącego głównego źródła ogrzewania.
15. Przyznanie dotacji lub odmowa jej udzielenia nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.
 16. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy o udzielenie dotacji zawartej pomiędzy Gminą Andrychów a Inwestorem, w której zostaną określone:
 - wysokość dotacji, cel lub opis zakresu rzeczowego zadania na którego realizację są przekazywane środki dotacji,
 - termin wykorzystania dotacji,
 - termin i sposób rozliczenia udzielonej dotacji oraz termin i sposób jej wypłaty.
 17. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji Inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.
 18. Inwestor musi wybrać wykonawcę, który zrealizuje Inwestycję zgodnie z określonym w umowie wariantem i zakresem pracy oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
 19. Inwestor ma obowiązek realizacji Inwestycji z należytą starannością, ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie.
 20. Realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do 31 października każdego roku, w którym będzie realizowany Program, za wyjątkiem roku 2020, kiedy to realizacja zadania powinna nastąpić w terminie do 31 sierpnia 2020 roku.

§ 6

Audyt energetyczny

1. Wnioskodawcy, którzy terminowo złożyli kompletny i poprawnie wypełniony wniosek lub deklarację są zobowiązani do udostępnienia nieruchomości do przeprowadzenia audytu energetycznego. Audyt energetyczny został już albo zostanie przeprowadzony nieodpłatnie przez audytorów skierowanych do Wnioskodawców przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego. O terminie audytu Wnioskodawca zawiadamiany jest telefonicznie.
2. Wnioskodawca na czas przeprowadzania audytu zobowiązany jest umożliwić audytorowi przeprowadzenie oględzin nieruchomości, w tym wykonanie dokumentacji fotograficznej starego źródła ciepła, systemu rozprowadzania ciepła po nieruchomości, zasobnika ciepłej wody użytkowej jeżeli jest w budynku, ścian zewnętrznych, okien itp. oraz udostępnić do wglądu posiadaną dokumentację projektową budynku (jeżeli istnieje).
3. Audyt energetyczny wykaże czy i w jakim zakresie wymagane jest przeprowadzenie termomodernizacji energetycznej.
4. Audytor w ramach audytu energetycznego zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wizji lokalnej i oceny stanu istniejącego budynku, w tym dokumentacji fotograficznej,
 - 2) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
 - 3) określenia zaleceń termomodernizacyjnych budynku, obejmujących zakres prac termomodernizacyjnych koniecznych do wykonania w celu spełnienia minimalnych wymogów (wskaźnik EP_{H+W}),
 - 4) obliczenia zapotrzebowania mocy cieplnej urządzenia grzewczego,
 - 5) Zapoznania mieszkańca z wynikami audytu.
5. Jeżeli audyt energetyczny wykaże konieczność przeprowadzenia termomodernizacji, Wnioskodawca jest zobowiązany przeprowadzić ten proces – w przypadku wyrażenia

zgody na wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych. Brak zgody na wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych stanowi rezygnację Wnioskodawcy z udziału w Programie. W przypadku braku zgody Wnioskodawcy na wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych, w jego miejsce wprowadzany jest kolejny Wnioskodawca oczekujący.

6. Brak zgody na wykonanie zaleceń termomodernizacyjnych nie powoduje powstania po stronie Wnioskodawcy konieczności zwrotu kosztów wykonania audytu energetycznego.
7. Planowana przez Wnioskodawcę inwestycja musi skutkować osiągnięciem efektu ekologicznego w postaci redukcji emisji CO₂ co najmniej o 30% w odniesieniu do istniejących już instalacji. W przypadku, kiedy audyt wykaże mniejszy procent redukcji efektu ekologicznego niż 30%, wówczas Gmina odrzuca taką nieruchomość z udziału w Programie.
8. Wnioskodawca, który zaakceptował zalecenia termomodernizacji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt prac termomodernizacyjnych w pełnym zakresie wskazanym w audycie energetycznym w terminie wskazanym w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca 2020r.
9. W przypadku jeżeli audyt energetyczny wykonywany dla co najmniej jednego lokalu wykaże konieczność przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych całego budynku, wówczas prace te muszą objąć cały budynek. Wnioskodawca prace związane z procesem termomodernizacji wykonuje na własny koszt, w terminie wskazanym w umowie, jednak nie później niż do dnia 31 marca 2020r..

§ 7

Zasady rozliczenia dotacji

1. Po zrealizowaniu zadania Inwestor złoży w terminie 15 dni od jego zakończenia, wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi załącznikami:
 - a) Kserokopią zaświadczenia lub protokołu o demontażu lub trwałym odłączeniu (w przypadku pieców kaflowych) starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania - zawierającego informacje o terminie wykonania robót, liczbie i mocy trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji, zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, rodzaju i mocy nowego – zamontowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania,
 - b) Kserokopią dokumentu potwierdzającego trwałą likwidację starego źródła ciepła (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu),
 - c) Kserokopią aktualnego dokumentu – potwierdzającego spełnienie wymagań EKOPROJEKTU zgodnie z Dyrektywą 2009/125/EC (2009/125/WE) np. kserokopią certyfikatu energetyczno-emisyjnego, wydanego przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Centrum Akredytacji (w przypadku kotłów na biomasę),
 - d) kserokopią aktualnego dokumentu potwierdzającego dostawę (odbior) gazu na potrzeby nowego źródła ogrzewania np. umowa, aktualne warunki przyłącza, itp. – w przypadku wymiany kotła węglowego na kocioł gazowy. Umowa na dostawę gazu musi być zawarta po dacie zawarcia umowy o dotację pomiędzy Gminą a Inwestorem. W przypadku jeżeli w audycie energetycznym stwierdzono dwa źródła ciepła – główne węglowe i drugie gazowe – Inwestor winien przedłożyć do rozliczenia dotacji umowę na dostawę gazu zawartą wcześniej,
 - e) oryginałem zapłaconych faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki – w przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę, zawierający wykaz zakupionej armatury wraz z wysokością kosztów jednostkowych. Dokument ten jest niezbędny do określenia

- wysokości dotacji zgodnie z założeniami Programu. Oryginał faktury zostanie zwrócony mieszkańcowi po prawidłowym opisanu go jako wydatek Projektu,
- f) kserokopią ostatecznej decyzji pozwalającej na realizację Inwestycji lub zgłoszenie, do którego nie został wniesiony sprzeciw – jeśli są wymagane przepisami Prawa budowlanego.
2. W przypadku jeżeli Inwestor zobowiązał się do wykonania zaleceń termomodernizacyjnych, w terminie 15 dni od zakończenia prac termomodernizacyjnych złoży na Dzienniku Podawczym Urzędu Miejskiego w Andrychowie kserokopię dokumentacji potwierdzającej wykonanie prac termomodernizacyjnych (np. faktury/rachunki opatrzone danymi Inwestora, dokumentację techniczną, wykaz materiałów zastosowanych do modernizacji).
 3. W przypadku dokumentów dostarczanych w kserokopiach, należy przedłożyć do wglądu oryginały.
 4. Dotacja do wymiany starego źródła ciepła na nowe opalane biomasą jest możliwa tylko w przypadku braku technicznej możliwości podłączenia budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego do sieci ciepłowniczej.
 5. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dotacji będzie protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Burmistrza osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania i funkcjonowania przedmiotu dotacji zgodnie z zapisami Regulaminu.
 6. Szczegółowe warunki rozliczenia dotacji określa umowa.

§ 8

Koszty kwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane Inwestycji stanowią:
 - 1) wymiana starych, nieekologicznych źródeł ciepła opalanych paliwem stałym na nowe źródło ciepła na paliwa gazowe, na biomasę, a także odnawialne źródła energii – pompę ciepła w tym:
 - a) demontaż starego źródła, w tym prace związane z jego likwidacją;
 - b) zakup i montaż nowego źródła ciepła, armatury, osprzętu;
 - c) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (np. montaż nowych grzejników, wkładów kominowych – zakres koniecznych do przeprowadzenia inwestycji prac będzie wynikał z przeprowadzonego audytu energetycznego);
 - d) koszt wykonania dokumentacji projektowej związanej z wymianą systemu ogrzewania.
 2. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji programu uznaje się za koszty niekwalifikowane. Koszty niekwalifikowane stanowią:
 - 1) roboty budowlane, roboty wykończeniowe w kotłowni, które nie są bezpośrednio związane z celem projektu;
 - 2) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
 - 3) zakup urządzenia grzewczego, kotła, pieca dla których instrukcja użytkownika urządzenia dopuszcza stosowanie węgla jako dodatkowego paliwa np. kotły na biomasę z możliwością palenia również węglem;
 - 4) zakup automatyki pogodowej.
3. Nadzór nad prawidłowym i zgodnym z wnioskiem oraz umową wykonaniem Inwestycji sprawuje Gmina.

§ 9

Warunki dopuszczenia kotłów na biomasę, jako nowe źródło ciepła

1. Kotły na biomasę muszą spełniać wymagania EKOPROJEKTU zgodnie z dyrektywą 2009/125/EC (2009/125/WE) - potwierdzone aktualnym dokumentem (certyfikatem).
2. Nowe kotły nie mogą mieć zainstalowanych dodatkowych urządzeń służących poprawie jakości spalin, tzn. elektrofiltrów, cyklonów, itp.
3. Kotły spalające biomasę muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa i nie mogą posiadać rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

§ 10

Weryfikacja realizacji Inwestycji

1. Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia weryfikacji działań Inwestora w zakresie:
 - 1) zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z Regulaminu, na każdym etapie realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez IZ RPO WM na rzecz Gminy;
 - 2) wykonania obowiązku trwałej likwidacji starego źródła ciepła;
 - 3) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku po zakończeniu Inwestycji oraz w okresie trwałości Projektu;
 - 4) utrzymywania urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach zrealizowanej Inwestycji w dobrym stanie, dokonywania niezbędnych napraw, konserwacji i przeglądów;
 - 5) braku nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. zamontowanie dodatkowego rusztu ręcznego);
 - 6) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym pobranie i zbadanie parametrów próbki paliwa (jeśli dotyczy);
 - 7) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem (jeśli dotyczy).
2. W przypadku zbycia nieruchomości lub utraty podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości w okresie trwałości Projektu, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą umowy, na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do korzystania z nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia.

§ 11 Zwrot dofinansowania bądź odstąpienie od Programu

1. W przypadkach, gdy dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.
2. W przypadku jeżeli Inwestor nie zrealizuje zaleceń termomodernizacji zgodnie z audytem energetycznym i w terminie określonym w umowie, udzielona dotacja podlega zwrotowi zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.

2. Wnioskodawca przystępując do Programu na obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, które można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Andrychowie.
3. Nieprzystąpienie Inwestora do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia uznaje się za rezygnację z udziału w Programie.
4. Zastrzega się, że w przypadku zmian Regulaminu w trakcie obowiązywania umowy Inwestor będzie zobowiązany do ich uwzględnienia.